



CONSORZIO PER LE

AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

ID. 19992

DECRETO DIRIGENZIALE N. 651/DA/2021 del 29 NOV. 2021

Oggetto: Immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018.

Liquidazione canone locazione periodo Settembre - Ottobre 2021.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 198/DG del 28/07/2017 è stata autorizzata la locazione di un immobile ubicato in Contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello Svincolo Autostradale, identificato in Catasto al Foglio 254 Particella 1412, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR);
- per il suddetto immobile, in data 08/09/2016, è stato stipulato il contratto di locazione Rep. CAS n. 106/2016, registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 1927, con i proprietari Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, in virtù del quale è previsto il pagamento, da parte del Consorzio, di un canone di locazione annuo di € 45.000,00 da corrispondersi con cadenza bimestrale posticipata;
- all'art. 5 del suddetto contratto di locazione è stato concordato tra le parti che la decorrenza, ai fini economici della locazione, sarebbe avvenuta dalla data di consegna dell'immobile, dopo l'espletamento dei previsti lavori di adeguamento;
- in data 3 maggio 2017 è avvenuta la consegna dell'immobile in argomento, come risulta dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti;
- con atto del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018 registrato a Messina con il n° 1927 in data 29/01/2018, i sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, hanno ceduto in locazione, al Consorzio per le Autostrade Siciliane, per un canone annuo di € 3.600,00, una porzione di terreno di circa mq. 200, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto;
- a sua volta, il Consorzio per le Autostrade Siciliane ha concesso il suddetto terreno, in uso, al Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, come area di parcheggio;
- con Decreto Dirigenziale n° 443/DA/2021 è stato disposto il pagamento del canone di locazione per i locali che ospitano il Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, per il periodo Luglio – Agosto 2021, per un importo totale di € 8.100,00 di cui € 7.500,00 quale canone di locazione dell'immobile ed € 600,00 quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep. 106 dell'8 settembre 2016 e dell'atto integrativo del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018, è stabilito tra le parti che il pagamento del canone annuo deve essere corrisposto con scadenza bimestrale posticipata;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione del canone relativo al periodo **Settembre - Ottobre 2021**;

VISTA la nota Prot. n. 29469 del 25/10/2021, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria fino al **30 novembre 2021**, considerato che il **D.L.vo n. 118/2011** e s.m.i. consente di autorizzare una gestione provvisoria esclusivamente nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria stessa, anche nel caso in cui il bilancio di previsione non sia approvato entro il termine dell'esercizio provvisorio, e considerato che il bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 è stato definitivamente approvato con Deliberazione Consortile del 30/03/2021, riscontrata dalla Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e Trasporti, con nota Prot. n. 26863/S3 del 24/05/2021;



CONSORZIO PER LE

AUTOSTRAD E SICILIANE**DIREZIONE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la nota Prot. n. **58983** del **09/11/2021**, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 3 – Vigilanza Enti, **Autorizza la prosecuzione della Gestione provvisoria nel pieno rispetto dei limiti fissati dalla normativa vigente ed in particolare dal punto 8 dell'Allegato 4/2 al Decreto Legislativo n. 118/2011 nonché da quanto previsto nella Circolare n. 5/2016 dell'Assessorato regionale all'Economia**, per l'Esercizio **2021**, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione **2021-2023** e comunque non oltre il **30 novembre 2021**;

CONSIDERATO che la spesa derivante dal presente provvedimento è *urgente ed indifferibile in quanto la mancata effettuazione della stessa comporterebbe danno patrimoniale grave e certo all'Ente*;

ACCERTATO che ai sensi della L.R. 10/2000 spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

IMPEGNARE la complessiva somma di € **8.100,00** sul capitolo n° **41** del corrente Esercizio Finanziario;
LIQUIDARE a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € **8.100,00** di cui € **7.500,00** quale canone di locazione, periodo **Settembre – Ottobre 2021**, dell'immobile adibito a Distaccamento della Polizia Stradale di Noto ed € **600,00** quale canone di locazione, periodo **Settembre – Ottobre 2021**, relativo all'area adibita a parcheggio, contigua al suddetto immobile, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Romano Paolo**, nato a Noto (SR) il **22/06/1958** – C.F.: **RMN PLA 58H22 F943L** e **Romano Luciano**, nato a Noto (SR) il **13/09/1959** – C.F.: **RML LCN 59P13 F943J**, accreditando il suddetto importo mediante l'utilizzo dell'IBAN **IT 52 P 02008 84740 000104436295** relativo al c/c bancario intestato a **Romano Paolo e Romano Luciano** e da entrambi intrattenuto presso l'**UNICREDIT** di Noto.

TRASMETTERE, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

**L'Istruttore
del presente atto**
Rag. *Domenico Perone*

Il responsabile dell'ufficio
ing. *Maurizio Argento*

Il Dirigente dell'area amministrativa
Dott. Donatello Puliatti

Visto: Il Dirigente generale
Ing. Salvatore Minaldi

CONSORZIO AUTOSTRAD E SICILIANE
Impegno n. *1798* Atto *651* del *2021*
Importo € *4050,00 + 4050,00*
Disponibilità Cap. *41* Bil. *2021*
Messina *14/12/21*
Il Finanziere *Argento*